ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, 1 października 1998 r. **Nr 45/98**

Treść:

187

UCHWAŁA NR 269/XXXVI/98 RADY GMINY W CZORSZTYNIE Z/S. W MANIOWACH
z dnia 18 czerwca 1998 r.
w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Czorsztyn"

Działając na podstawie art. 26. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) Rada Gminy w Czorsztynie, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego : SROMOWCE 1., KLUSZKOWCE 1., KLUSZKOWCE 2., określone w § 1 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 Uchwały Nr 220/XXXI/97 Rady Gminy w Czorsztynie z dnia 20 listopada 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
2. Plany sporządzono w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czorsztyn, wprowadzonego Uchwałą Nr 212/XXXIV/94 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 4 marca 1994 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/94 poz. 90 i 91 oraz Nr 28/96 poz. 72)
3. Obszary objęte planami, oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1-3 w skali 1:1 000, stanowiących integralną część uchwały.
4. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów;
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   c) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. O stopniu oczyszczania ścieków i zasadach ich odprowadzenia do środowiska, decydują służby ochrony środowiska działające w oparciu o rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 116 poz. 503), w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub ziemi;
2. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone;
3. Zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz wyznaczonych w liniach rozgraniczających, pasów drogowych.
4. Zasady kształtowania architektury, w oparciu o Uchwałę Nr 213/XXXIV/94 Rady Gminy w Czorsztynie z dnia 4 marca 1994 r.

I. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Wydziela się grupy ustaleń, dla wszystkich planów w sposób następujący:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: lasy i zadrzewienia, łąki i pastwiska oraz grunty rolne, tereny zainwestowane, tereny obudowy biologicznej potoków, komunikacja, infrastruktura techniczna.

II. Tereny przeznaczone, na cele zainwestowania, w tym zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. Tereny wód otwartych z utrzymaniem koryt potoków oraz zarośli łęgowych w stanie naturalnym.

I.2. Tereny rolne - łąki i pastwiska oraz grunty rolne. Możliwa realizacja nowego uzbrojenia związanego z doprowadzeniem wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji dla terenów przeznaczonych pod zabudowę.

I.3. Tereny istniejących dróg gminnych, dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających dostosowanych do warunków terenowych i użytkowych, min. 10 m, do utrzymania i modernizacji.

I.4. Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej lub usługowej, do utrzymania.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

SROMOWCE 1

II.1. - pow. 0,26 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji dwóch budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym;
   b) zakza realizacji obiektów usługowo – produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną;
   c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej, stabilizującej grunt na około 40% pow. działki
   d) wymagana ekspertyza geologiczno – inżynierska odnośnie szczegółowych warunków posadowienia obiektów.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   d) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) dojazdy z projektowanego ciągu pieszo – jezdnego, podłączonego do istniejącej drogi gminnej;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku gminnym.

II.2. – pow. 0,07 ha

Projektowany ciąg pieszo – jezdny o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5 m.

II.3. – pow. 0,14 ha

Tereny trwałej zieleni drzewiasto –,krzewiastej, stabilizującej grunt.

KLUSZKOWICE 1

II.1. – pow. 0,94 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkalno – rekreacyjnego (wioska wakacyjna), na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji dwunastu budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym;
   b) możliwość realizacji obiektów usługowo – socjalnych dla obsługi turystów;
   c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiasto – krzewiastej, na około 30% powierzchni działki;
   d) obowiązek realizacji parkingu dla min. 15 samochodów osobowych wraz z zielenią izolacyjną;
   e) zakaz realizacji szop oraz wolnostojących garaży.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   d) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) obowiązek oczyszczania wód opadowych z rejonu parkingów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
   f) dojazd od istniejącej drogi gminnej;
   g) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na gminnym wysypisku.

KLUSZKOWCE 2

II.1. – pow. 2,57 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele rekreacyjno – sportowe, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji obiektów sportowych typu boiska, place gier, zabaw;
   b) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkim parterowych obiektów zaplecza socjalnego;
   c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiasto – krzewiastej, na około 40% pow. terenu;
   d) możliwość realizacji parkingów.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej i wody z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji;
   c) obowiązek oczyszczania wód opadowych z rejonu parkingów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
   d) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. – pow. 2,05 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa rekreacyjnego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji usługowych budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym, typu motel, restauracja, kawiarnia, informacja turystyczna, sklepy itp.;
   b) zakaz realizacji obiektów produkcyjno – rzemieślniczych;
   c) możliwość zabudowy – max 30% pow. terenu;
   d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiasto – krzewiastej na około 40% pow. terenu;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   d) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) dojazdy do istniejącej drogi gminnej;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

II.3. – pow. 0,90 ha

1. Tereny dla realizacji parkingów na ok. 80 – 120 miejsc, na następujących warunkach:
   a) obowiązek oczyszczania wód opadowych z rejonu parkingów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
   b) obowiązek realizacji terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej, drzewiasto – krzewiastej;
   c) obowiązek realizacji zaplecza socjalno – sanitarnego;
   d) możliwość realizacji obiektów handlowo – gastronomicznych o kubaturze do 600 m^3.

§ 6

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę do naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, wprowadzony Uchwałą Nr 212/XXXIV/94 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 4 marca 1994 r., w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czorsztyn.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn: Tadeusz Firek

Rada Gminy Czorsztyn
z/s w Maniowach
34-436 Maniowy

załącznik nr 1.
do Uchwały Nr 269/XXXVI/98
Rady Gminy Czorsztyn
z/s w Maniowach
z dnia 18 czerwca 1998r.

POMNIEJSZENIE MAPY ZASADNICZEJ
wieś: KLUSZKOWCE
gmina: Czorsztyn
skala: 1:000
km: 183.411.1332
183.411.1343
183.411.1341

PODKŁAD DO CELÓW PROJEKTOWYCH-STAN NA DZIEŃ 19.12.1997r.
GRANICE DZIAŁEK NANIESIONO Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
W SKALI 1:2000
km: 183.411.13

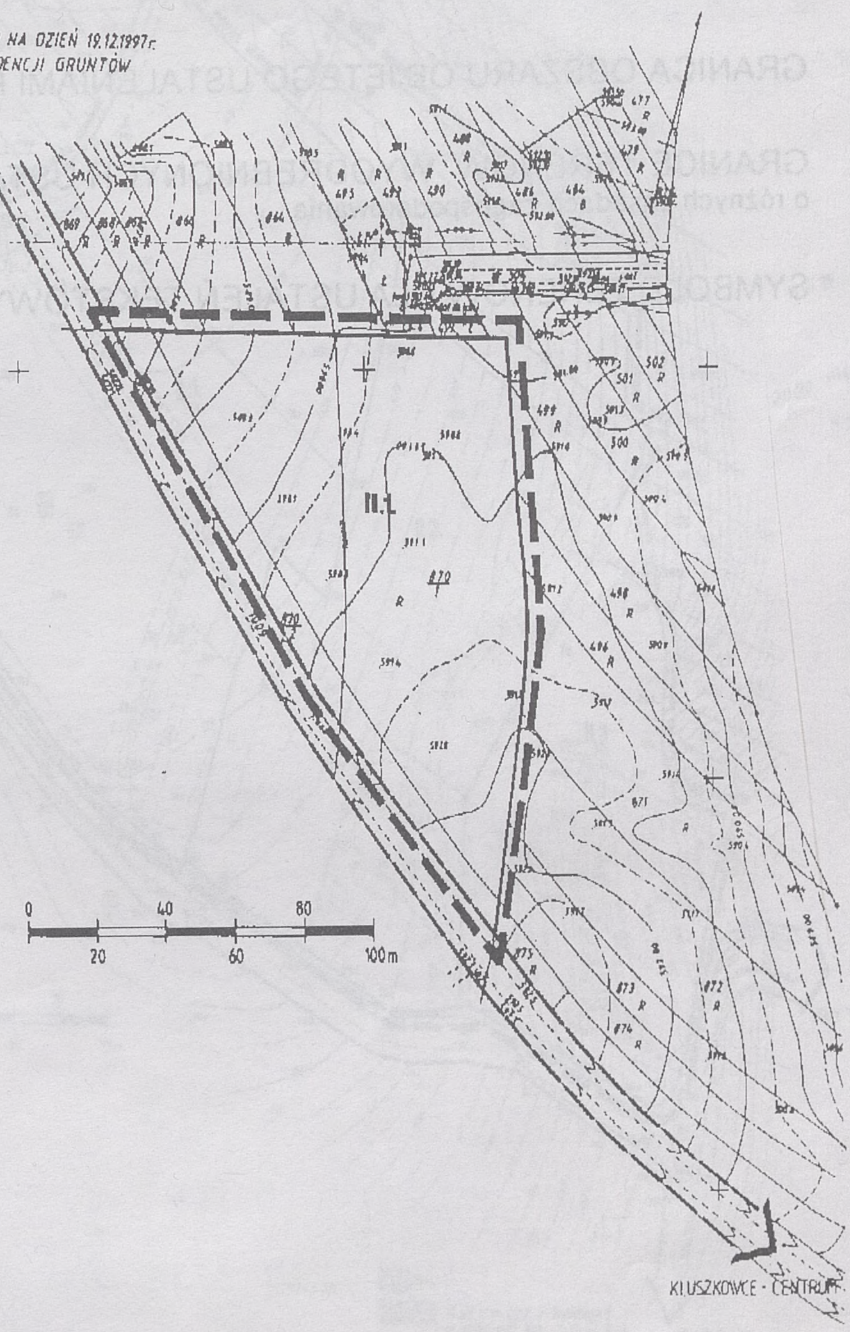
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KLUSZKOWCE 1. SKALA 1:1000

UZGODNIONO w T.P. S.A.
ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI NOWY SĄCZ
UZGODNIONO PODKŁAD GEODEZYJNY
dnia 1997.12.22 podpis

ZAKŁAD ENERGETYCZNY Kraków S.A.
REJON ENERGETYCZNY Nowy Targ
Uzgodniono Podkład Geodezyjny
dnia 23.12.97 podpis

6 STY 1998 4381/143/97

3743/97 6 STY 1998



BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

kluszkowce 1.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.3. — ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. — TERENY DO ZAINWESTOWANIA

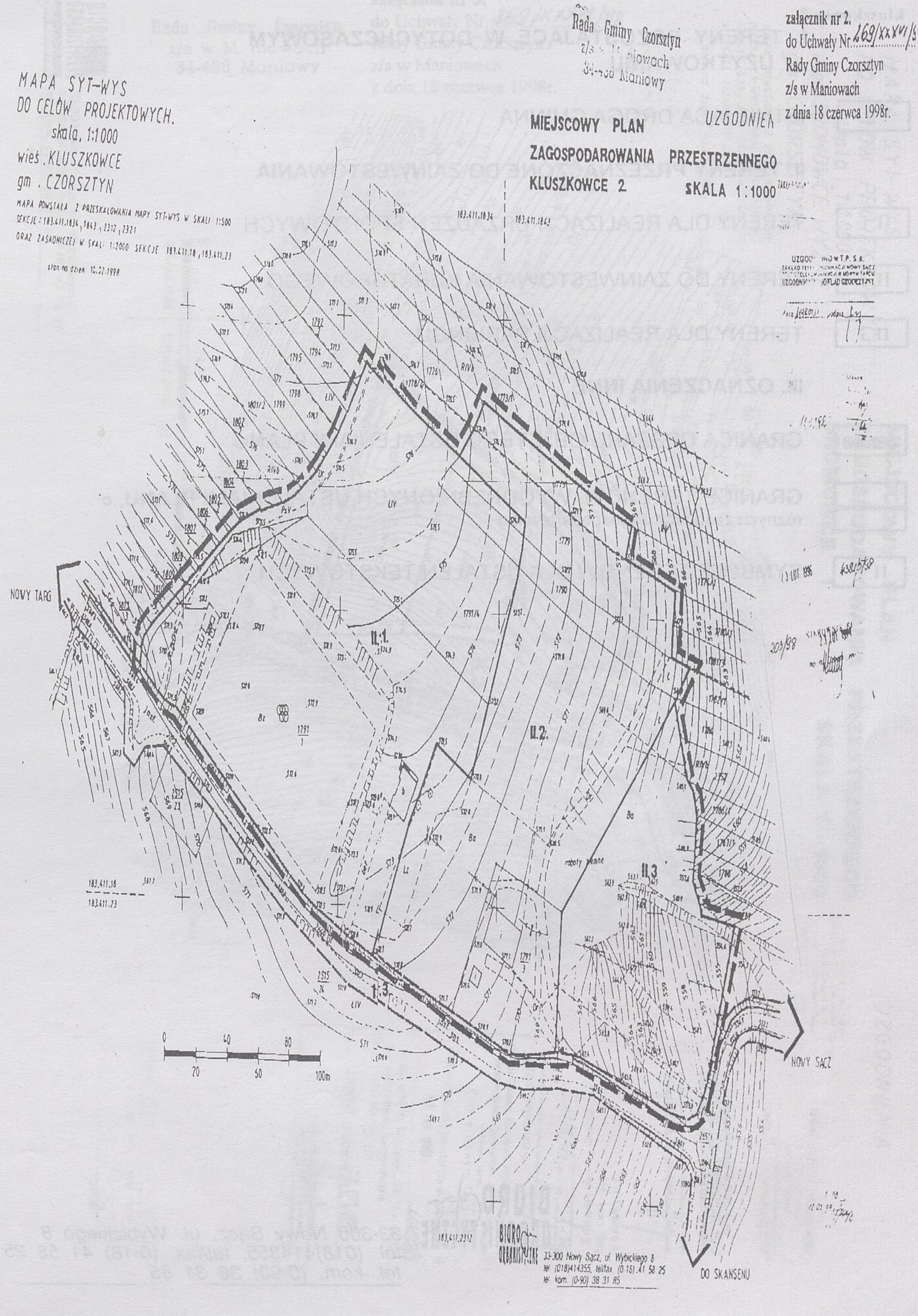
III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

II.1. — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

załącznik nr 2.
do Uchwały Nr 269/XXXVI/98
Rady Gminy Czorsztyn
z/s w Maniowach
z dnia 18 czerwca 1998r.



kluszkowce 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.3.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.	TERENY DLA REALIZACJI URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
II.2.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO
II.3.	TERENY DLA REALIZACJI PARKINGU

III. OZNACZENIA INNE

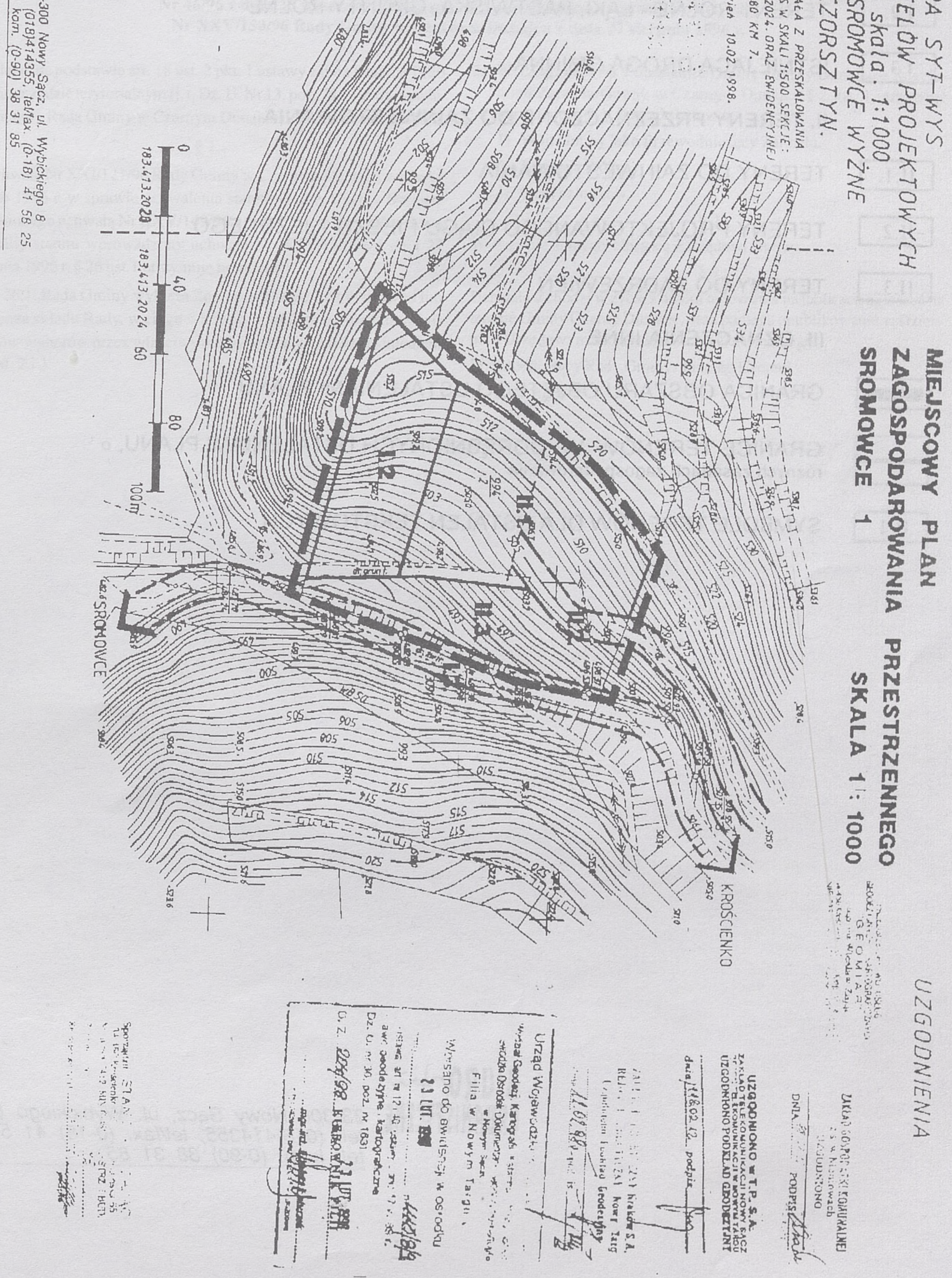
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

Rada Gminy Czorsztyn
z/s w Maniowach
34-436 Maniowy

załącznik nr 3.
do Uchwały Nr 269/XXXVI/98
Rady Gminy Czorsztyn
z/s w Maniowach
z dnia 18 czerwca 1998r.



sromowce

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.2.	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE
I.3.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA
II.2.	TERENY PROJEKTOWANEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
II.3.	TERENY DO ZADRZEWIEŃ

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

188

UCHWAŁA NR XLVI/245/98 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU

z dnia 9 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/121/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Czarny Dunajec, ogłoszonej jako jednolity tekst w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 46/96 z dnia 25 września 1996 r., poz. 121 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXV/150/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 27 sierpnia 1996 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu uchwala co następuje;

§ 1

W uchwale Nr XXI/121/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Czarny Dunajec zmienionego uchwałą Nr XXV/149/96 z dnia 27 sierpnia 1996 r. (tekst jednolity statutu wprowadzony uchwałą Nr XXV/150/96 z dnia 27 sierpnia 1996 r. § 26 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1. § 26.1. Rada Gminy wybiera Zarząd w liczbie 7 osób spośród lub spoza składu Rady, w ciągu 6 miesięcy od daty ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. W Załączniku Nr 7 do Statutu Gminy Czarny Dunajec – Regulaminu Zarządu Gminy w Czarnym Dunajcu § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: § 2.1. Zarząd stanowią:
   1) Wójt Gminy jako Przewodniczący Zarządu,
   2) Zastępca Wójta,
   3) 5-ciu członków,

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy,

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Czarny Dunajec, oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Tadeusz Czepiel

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Iwona Hebda
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 1,40 zł